



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.6.2.ט

נושא	א.ט. שרותי תכנון ומדידה (שותפות 557625035) – תוספת 6 מיטות למחלקת טיפול נמרץ ממוגן במרכז הרפואי "רבקה זיו", צפת
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 9-25	14.9.2025

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

- ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת המתכננים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים בתחום תנועה וכבישים, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור ב-"א.ט. שרותי תכנון ומדידה", עם המתכנן כיאן ג'בור, לפרויקט תוספת 6 מיטות למחלקת טיפול נמרץ ממוגן במרכז הרפואי "רבקה זיו", צפת, כמפורט להלן.
- הנימוקים לבחירתו: למתכנן ניסיון חיובי רב בפרויקטים במרכזים רפואיים. מכיר את סביבת העבודה, מאחר ששימש כיועץ לביה"ח "זיו" בנושא תנועה וחניה. מומלץ על ידי מנהל הפרויקט, מר אדוארד חדאד. בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: תכנון, פיתוח וניקוז בבי"ח "שיבא", תכנון תנועה, פיתוח וניקוז במבנה תעשייה "פליינג קרגו" בכרמיאל, תכנון תנועה וחניה בכניסה לבית החולים "זיו".
- לצורך יעילות בפרויקט, ובשל העובדה שעובדת תכנון הנוף קטנה, הוחלט להכלילה בעבודת מתכנן התנועה.

החלטה:

- לאור המפורט לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם "א.ט. שרותי תכנון ומדידה", בפרויקט תוספת 6 מיטות למחלקת טיפול נמרץ ממוגן במרכז הרפואי "רבקה זיו", צפת.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	א.ט. שרותי תכנון ומדידה (שותפות 557625035) – תוספת 6 מיטות למחלקת טיפול נמרץ ממוגן במרכז הרפואי "רבקה זיו", צפת
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 9-25	14.9.2025

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

היקף התקשרות: 157,602 ₪ לא כולל מע"מ, כמפורט בטבלה להלן:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט – תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
40 חניות* (לפי תעריף בטבלה שלהלן)	-	-	-	25,221	-	6,305	31,527			
צומת (תעריף לאחר הנחה)	-	-	-	18,727	-	4,682	23,409			
תכנון תנועה ודרכים	300,000	12.206%	9.765%	29,295	2.441%	7,323	36,618			
אדריכלות נוף	150,000	9.009%	7.207%	10,811	1.802	2,703	13,514			
סה"כ							105,068	123,980	157,602	185,970

• אומדן הפרויקט: 11,500,000 ₪.

• שטח: 1,500 מ"ר.

• לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה.

*תחשיב חניות

מספר חניות	תעריף לאחר הנחה	סה"כ
5	3,894.7	19,474
15	384.2	5,763
20	314.5	6,290
סה"כ ל-40 חניות		31,527

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 14/9/2025 – 1/12/2029

תקנה תקציבית: 67.25.03.23

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל	

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

